



cobar
newsletter

Nuovi esempi di rigenerazione urbana: Porto Fluviale Rec House



Cambiare il volto di un luogo non vuol dire solo abbattere per ricostruire, ma soprattutto conservare per rigenerare.

É con questa visione che a Roma nello storico e vitale quartiere Ostiense, sta prendendo forma Porto Fluviale Rec House, un intervento di grande valore urbanistico e sociale che vede Cobar Spa impegnata nella riqualificazione di un complesso edilizio simbolo della memoria della Capitale.

L'immobile oggetto dell'intervento, parte dell'ex Direzione Magazzini del Commissariato di precedente proprietà dell'Aeronautica Militare, rientra nei programmi integrati PNRR e PINQuA, strumenti strategici per la rigenerazione urbana e la qualità dell'abitare.

Il progetto, che prevede la trasformazione dell'edificio storico in 54 alloggi di edilizia residenziale pubblica ad alta efficienza energetica di classe A4, si pone come scopi innovazione, sostenibilità e inclusione.

Infatti accanto alle unità abitative, saranno restituiti alla collettività oltre 1.000 metri quadrati di servizi pubblici e 1.400 metri quadrati di spazi aperti, creando così nuovi luoghi di incontro e condivisione.

Si tratta di un recupero conservativo realizzato nel pieno rispetto dei vincoli del MiBACT e delle opere di street art che caratterizzano l'edificio, preservandone l'identità storica e culturale.



cobar

newsletter

La riqualificazione, che in linea col cronoprogramma si concluderà nel 2026, sarà inoltre integrata dall'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura (giardino fotovoltaico), a conferma dell'impegno verso un modello energetico ecosostenibile, e prevede anche spazi dedicati all'economia circolare (mercato a Km 0), alla formazione (didattica a distanza e trasferimento tecnologico) e all'inclusione sociale, rafforzando il ruolo dell'architettura come strumento di coesione.

Per la Città Metropolitana di Roma Capitale le finalità principali dell'intervento vanno dal recupero del bene dismesso senza consumo di ulteriore suolo, fino all'incremento del patrimonio di edilizia sociale per ridurre il disagio abitativo e creare spazi di integrazione aperti alla fruizione dell'intero quartiere.

Con Porto Fluviale Rec House, Cobar Spa contribuirà in modo concreto alla restituzione di uno dei luoghi storici della città eterna, trasformando un complesso in disuso in un motore di nuova vitalità urbana.

Interventi di riqualificazione come questo non solo recuperano edifici, ma riattivano intere zone, generando nuove condizioni sociali, nuove opportunità e una migliore qualità della vita.

Un impegno che conferma la visione di Cobar Spa: costruire bellezza, rigenerando spazi e creando futuro.

