



cobar
newsletter

Tra tecnica e valore sociale: il nuovo Comparto R5 a Roma Tor Bella Monaca



Le periferie delle grandi città, spesso ai margini degli insediamenti urbani, possono diventare simbolo di degrado e marginalità. Ma questi luoghi custodiscono anche grandi potenzialità che possono cambiarne la narrazione: la rigenerazione urbana è ridare vita a comunità, creare spazi di socialità e restituire dignità ai cittadini.

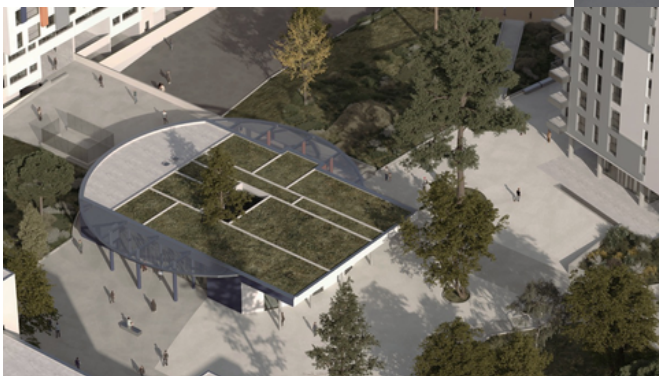
In questo contesto, Cobar Spa è impegnata nella riqualificazione del Comparto R5 di Tor Bella Monaca, uno dei complessi a più alta densità abitativa della città di Roma.

L'intervento rappresenta non solo una sfida tecnica di grande rilievo, ma anche un'operazione dal forte valore urbano e sociale. Il Comparto R5, infatti, è stato per anni segnato da condizioni difficili e da fenomeni di marginalità, che ne hanno compromesso la qualità della vita e l'integrazione nel tessuto cittadino.

Operare in questo contesto significa contribuire concretamente a un processo di rinascita profonda: non solo riqualificare complessi edilizi, ma restituire dignità, sicurezza e nuove opportunità a un'intera comunità.



cobar
newsletter



Il progetto in corso riguarda il compendio di edilizia residenziale pubblica e prevede la riqualificazione delle unità abitative esistenti, con un miglioramento sismico, implementazione della classe energetica e incremento del comfort domestico, che avrà un impatto diretto sui circa 4.500 residenti, ed un significativo miglioramento della qualità della vita, anche attraverso la realizzazione di nuovi alloggi all'interno della torre residenziale già edificata in fase di ultimazione.

Nei nuovi spazi anche esterni del comparto sarà creata una rete di servizi e luoghi dedicati alla comunità come un centro di odontoiatria sociale, palestre, ludoteca, centro diurno, ambienti per la Comunità di Sant'Egidio e uffici comunali.

L'intervento si inserisce nel più ampio programma promosso dal Comune di Roma Capitale attraverso i progetti PINQuA, finanziati in parte dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, con l'obiettivo di restituire valore e funzionalità a contesti urbani complessi.

Si tratta di un progetto strategico che punta a dare nuova vita a un'area della città per troppo tempo rimasta fuori dal tessuto urbano, trasformandola in un luogo più inclusivo, efficiente e vivibile.

Attraverso interventi come questo, Cobar Spa conferma il proprio ruolo nella realizzazione di opere complesse, contribuendo attivamente a processi di trasformazione urbana che coniugano qualità costruttiva, sostenibilità e responsabilità sociale.